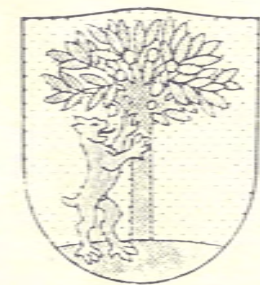


Kanton Zug

Gemeinde Risch

Bebauungsplan mit  
Sonderbauvorschriften



Wohndorfkern Rotkreuz - Nord  
1. Etappe, Abschnitt "POSTMATTE"

Vom Gemeinderat genehmigt am 31. APR. 1991

Der Präsident R. Künzle

Gemeinsch. Risch Zug R. Baumüller

Vorprüfung durch Kantonale Bauherrschaft Zug am 28. AUG. 1991

Der Bauherrschaft

Publiziert im Amtsblatt

Öffentliche Auflage auf der Gemeindekanzlei

Nr. vom 18. DEZ. 1991

25. JAN. 1991

Beschl. Nr. 38. JAN. 1991

Offiz. Der Gemeinderats R. Baumüller

Von der Einwohnergemeinschaft genehmigt am Risch 12. AUG. 1991

Der Präsident R. Künzle

Der Gemeinderat R. Baumüller

Vom Regierungsrat genehmigt am Zug

Der Landammann

Der Landrat R. Baumüller

LEGENDE

- VERBINDLICHE BAUFLUCHT GEBÄUDE (ROT)
- MAXIMALE BAUBEGRENZUNGSLINIE GEBÄUDE (BLAU)
- VERBINDLICHE BAUFLUCHT GARTENMAUER (GRÜN)
- DURCHGANG UND ARKADENBAULINIE (VIOLETT)
- STRASSEN
- WOHNGASSEN UND TROTTOIR
- F →

GARAGENAUSGANG FÜR FUSSGÄNGER
- .....

ÖFFENTLICHE FUSSWEGE
- ▲▼

EIN-AUSFAHRTEN GARAGEN
- ① ②

HAUPTGEBÄUDE
- ⓐ ⓑ

GEBÄUDETEILE (IN TABELLE)
- I II III IV

NEBENGEBÄUDE: 1-GESCHOSSIG
- SPL

SPIELPLÄTZE
- ⊙

VERBINDLICHE BÄUME
- LGB

LADEN/BÜROS/GEWERBE (IN TABELLE)
- GRÜNRÄUME (SPIELPLÄTZE-PRIVATGÄRTEN)
- PERIMETER BEBAUUNGSPLAN

| BRUTTOGESCHOSSFLÄCHEN (BGF) /NUTZUNG/GESCHOSSZAHL          |              |              |            |                         |                        |              |                                  |                       |          |
|------------------------------------------------------------|--------------|--------------|------------|-------------------------|------------------------|--------------|----------------------------------|-----------------------|----------|
| GRUNDBESITZER                                              | TOTAL BGF m² | KAT. Nr.     | HAUS Nr.   | BGF WOHNEN m² minimal * | BGF L/B/G m² maximal * | BGF TOTAL m² | GEBÄUDE-TEILE VOLLG. FL. IVGF m² | ANZAHL WOHNGE-SCHOSSE |          |
| R. A. ELSENER                                              | 1792         | K 10         | 19 X       | 1320                    | 360                    | 1580         | 353                              | 4G-DG                 | 16       |
| M. CAMENZIND-STUBER                                        | 970          | K 9          | 20, 20, 20 | 470                     | 500                    | 470          | 127                              | 3G-DG                 | 36+DG    |
| LANDIS BAU AG TRION AG                                     | 9'204        | K 1002 K 612 | 21         | 1'224                   | 2'095                  | 1'224        | 272                              | 4G-DG                 |          |
|                                                            |              |              | 22         | 224/ 245                |                        | 224/ 245     | 36+DG                            |                       |          |
|                                                            |              |              |            | 224/ 245                |                        | 224/ 245     | 4G-DG                            |                       |          |
|                                                            |              |              |            | 234/ 224                |                        | 234/ 224     | 4G-DG                            |                       |          |
|                                                            |              |              | 23         | 940                     | 1'985                  | 2'925        | 234/ 224                         | 4G-DG                 | 36+DG    |
|                                                            |              |              | HÜ 2       | 870                     | 1'090                  | 1'960        |                                  |                       |          |
| FÄHRDRICH-STUTZ                                            | 615          | K 8          | 24         | 615                     |                        | 615          | 244/ 102                         | 2G-DG                 | 35+DG    |
| ZUGER KANTONALBANK SCHWEIZERISCHE EDGE NOSSENGESCHAFPT PT1 | 2'065        | K 7          | 25         | 250                     | 1'815                  | 2'065        | 254/ 260                         | 4G-DG                 |          |
|                                                            |              |              |            |                         |                        |              | 254/ 180                         | 10+DG                 |          |
|                                                            |              | K 788        |            |                         |                        |              | 234/ 225                         | 15+DG                 | 3G-DG-EG |
| CKW LUZERN                                                 |              | K 907        |            |                         |                        |              |                                  |                       |          |
| TOTAL m²                                                   | 14'646       |              |            | 9'284                   | 5'362                  | 14'646       |                                  |                       |          |
| %                                                          |              |              |            | 63,4                    | 36,6                   | 100          |                                  |                       |          |

\* Vorbehalten bleibt Art. 21 Ziff. 2 Abs. 3 der Sonderbauvorschriften

Tabelle rev. 7. März 1991

BEBAUUNGSPLAN " POSTMATTE "

WOHNDORFKERN NORD ROTKREUZ

BP01

ERDGESCHOSS

TABELLE REV. 7.3.91

|                |                              |      |          |
|----------------|------------------------------|------|----------|
| EINWOHNER      | RENÉ HAUBENSAK ARCH. BSA/SWB | DAT. | 6-05-90  |
| GEMEINDE       | ZÜRICH                       | GR.  | 84 / 168 |
| RISCH-ROTKREUZ | PETER HUNOLD ARCH. GSMBA     | GEZ. |          |
|                | LUZERN                       | REV. | 11.12.90 |



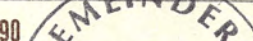


Wohndorfkern Rotkreuz - Nord  
1. Etappe, Abschnitt "POSTMATTE"

Vom Gemeinderat genehmigt am **30. APR. 1990**

Der Präsident:

*R. Kuntze*



Der Gemeindevorsteher:

*R. Baumgartner*

Vorprüfung durch Kantonale Baudirektion Zug am **29. AUG. 1990**

Der Baudirektor:

|                         |                                                                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Publiziert im Amtsblatt | Öffentliche Auflage auf der Gemeindekanzlei                                                  |
| Nr.                     | vom <b>1 0. DEZ. 1990</b> bis <b>2 5. JAN. 1991</b> Bescheinigt, Risch <b>3 0. JAN. 1991</b> |
| vom                     |                                                                                              |
| Ziffer                  | Der Gemeindegeschreiber<br><i>R. Prammer</i>                                                 |

Von der Einwohnerversammlung genehmigt am

Risch. 12. AUG. 1991

Der Präsident

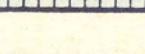
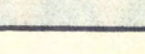
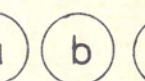
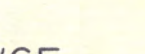
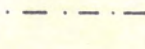
Der Gemeindegeschreiber

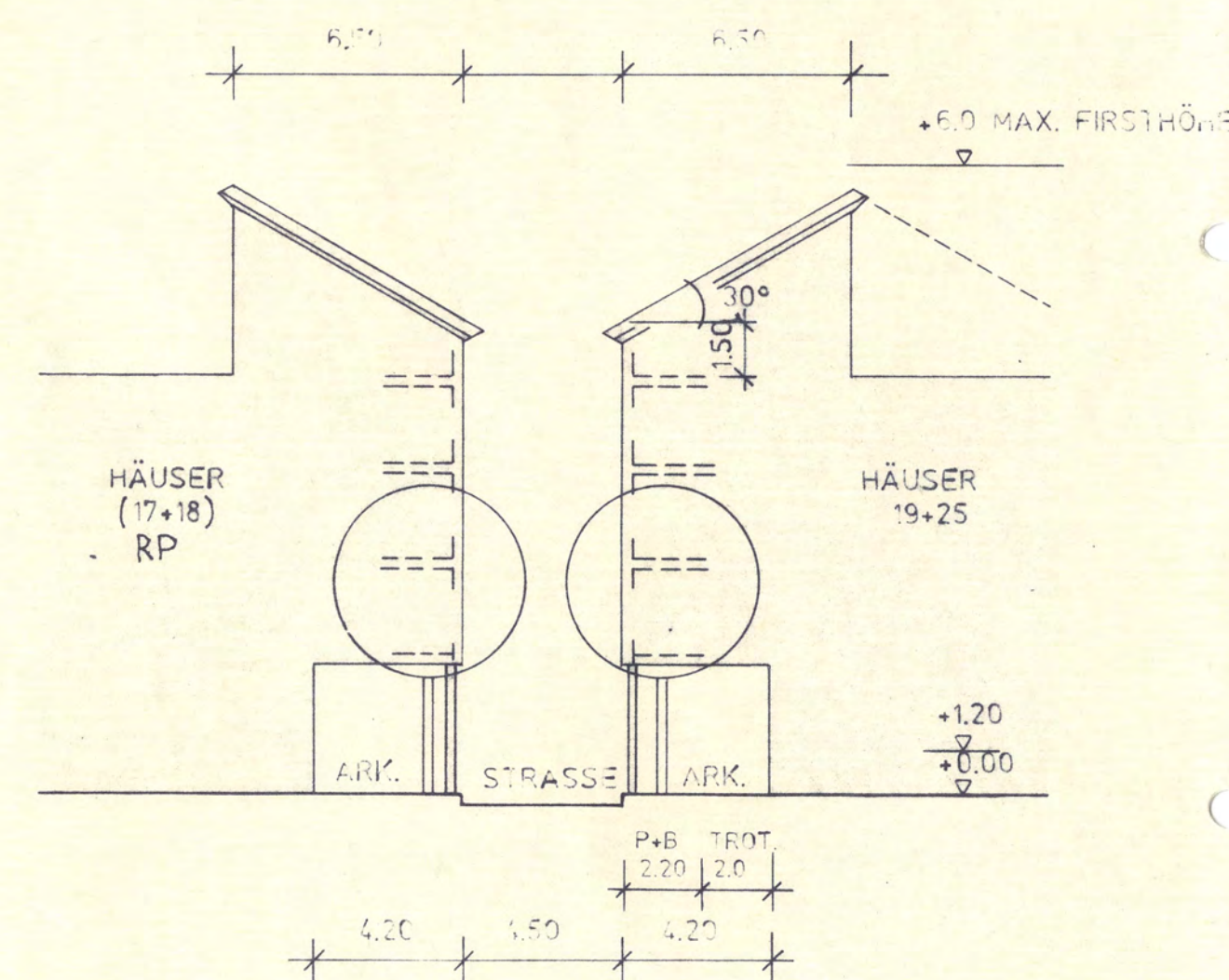
*R. Künzle*

*R. Baumann*

Vom Regierungsrat genehmigt am Zug.  
Der Landammann. Der Landschreiber

## LEGENDE

- |                                                                                    |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|   | DACHAUFBAUTEN           |
|  | DACHTERRASSE            |
|  | FLACHDACH               |
|  | BEGRÜNTÉ DÄCHER (HÜGEL) |
|  | ÖFFENTLICHE FUSSWEGE    |
|  | HAUPTGEBÄUDE            |
|  | GEBÄUDETEILE            |
|  | VOLLGESCHOSSFLÄCHE      |
|  | BEGRENZUNG GEBÄUDETEILE |
|  | PERIMETER BEBAUUNGSPLAN |



QUERSCHNITT ALTE CHAMERSTRASSE  
(VGL. ART. 11.6) 1:200

## BEBAUUNGSPLAN " POSTMATTE "

# WOHNDORFKERN NORD ROTKREUZ

BP03

1:500

EINWOHNER  
GEMEINDE  
RISCH-ROTKREUZ

RENÉ HAUBENSAK ARCH. BSA/SWB  
ZÜRICH  
PETER HUNOLD ARCH. GSMBA  
LUZERN

DAT. 6-05-90  
GR. 60/147  
GEZ.  
REV. 11.12.90





|                                                              |                                               |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Vom Gemeinderat genehmigt am 30. APR. 1990                   |                                               |
| Der Präsident<br><i>R. Künzle</i>                            | Der Gemeindegeschreiber<br><i>R. Pammeter</i> |
| Vorprüfung durch Kantonale Baudirektion Zug am 28. AUG. 1990 |                                               |
| Der Baudirektor                                              |                                               |
| Publiziert im Amtsbblatt                                     |                                               |
| Nr.                                                          | Öffentliche Auflage auf der Gemeindegasse     |
| vom                                                          | vom 18. DEZ. 1990 bis 25. JAN. 1991           |
| Ziffer                                                       | Beschneigt, Risch 30. JAN. 1991               |
| Der Gemeindegeschreiber<br><i>R. Pammeter</i>                |                                               |
| Von der Einwohnergemeinschaft genehmigt am                   |                                               |
| Der Präsident<br><i>R. Künzle</i>                            | Risch, 12. AUG. 1991                          |
| Der Gemeindegeschreiber<br><i>R. Pammeter</i>                |                                               |
| Vom Regierungsrat genehmigt am                               |                                               |
| Der Landammann                                               | Zug,<br>Der Landeschreiber                    |

LEGENDE

- VERBINDLICHE BAUFLUCHT GARAGEN
- STRASSEN
- WOHNGASSEN UND TROTTOIR
- EIN - AUSFAHRTEN GARAGEN
- GARAGENAUSGANG FÜR FUSSGÄNGER
- P = OBERIRDISCHE PARKPLÄTZE
- UNTERIRDISCHE GARAGE
- M/V = MOTORRÄDER / VELOS
- H1 / H2 LÄRMSCHUTZHÜGEL 1 + 2
- PERIMETER BEBAUUNGSPLAN

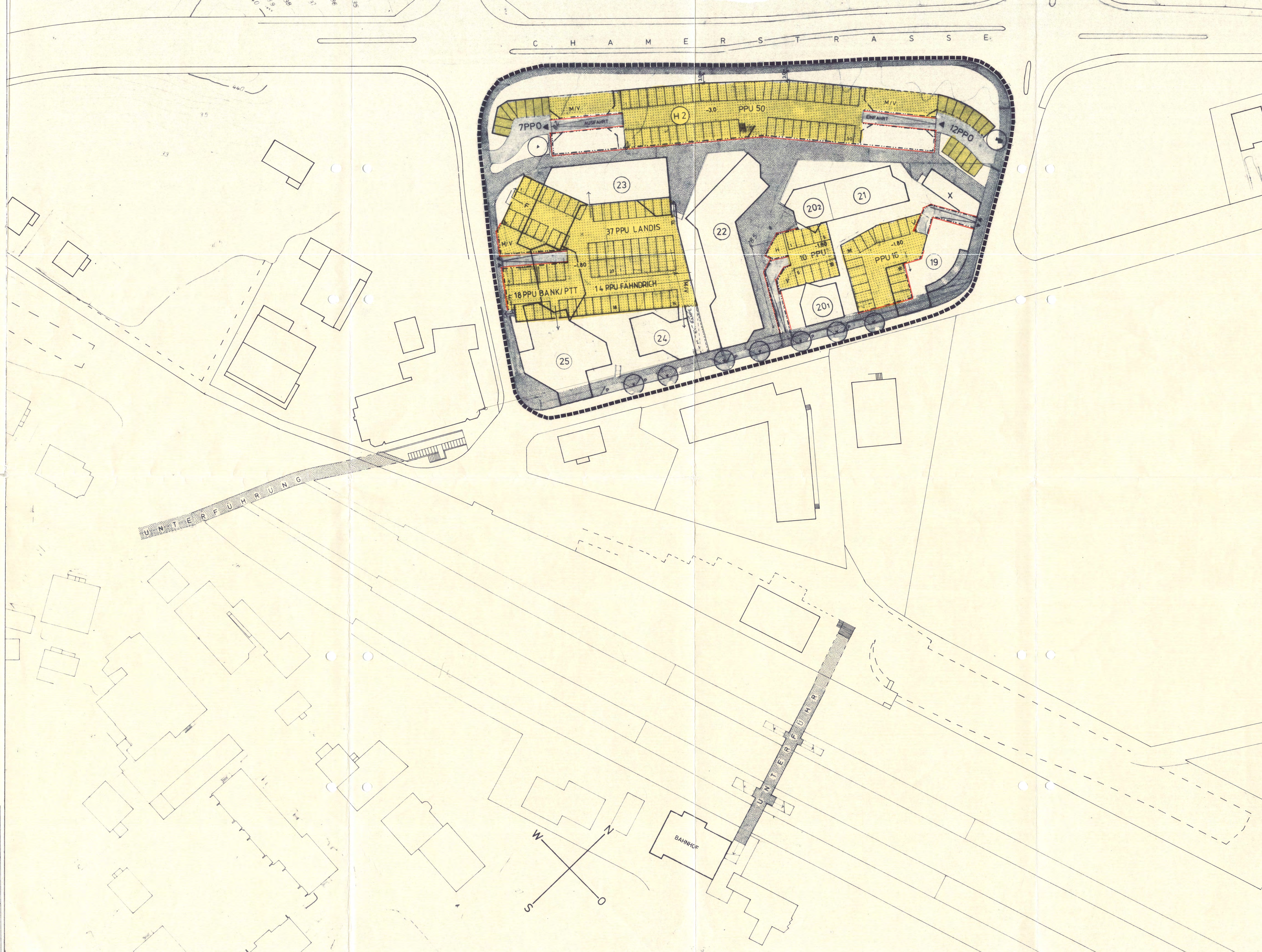
BEBAUUNGSPLAN " POSTMATTE "

WOHNDORFKERN NORD  
ROTKREUZ

BP02

ERSCHLIESSUNG UND PARKIERUNG  
1. UNTERGESCHOSS + EG 1:500

|                                         |                                                                             |                                                      |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| EINWOHNER<br>GEMEINDE<br>RISCH-ROTKREUZ | RENÉ HAUBENSAK ARCH. BSA/SWB<br>ZÜRICH<br>PETER HUNOLD ARCH. GSMB<br>LUZERN | DAT. 5 4 90<br>CR. 60 / 126<br>GEZ.<br>REV. 11.12.90 |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|





Kanton Zug

Gemeinde Risch

Bebauungsplan mit  
Sonderbauvorschriften



Wohndorfkern Rotkreuz - Nord  
1. Etappe, Abschnitt "POSTMATTE"

Vom Gemeinderat genehmigt am 3. APR. 1990

Der Präsident *R. Hunzli*



Der Gemeindevorsteher *P. Baumann*

Vorprüfung durch Kantonale Baudirektion Zug am 2.9. AUG. 1990

Der Baudirektor

Publiziert im Amtsblatt

Öffentliche Auflage auf der Gemeindekanzlei

Nr.

vom

Ziffer

vom 18. DEZ. 1990

25. JAN. 1991

Bescheinigt Risch 30. JAN. 1991

Der Gemeindevorsteher *P. Baumann*

Von der Einwoherversammlung genehmigt am

Risch 12. AUG. 1991

Der Präsident *R. Hunzli*

Der Gemeindevorsteher *P. Baumann*

Vom Regierungsrat genehmigt am

Zug

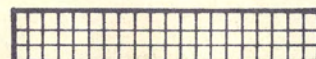
Der Landammann

Der Landtschreiber

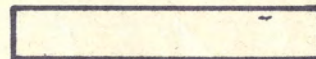
LEGENDE



DACHAUFBAUTEN



DACHTERRASSE



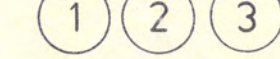
FLACHDACH



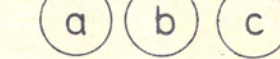
BEGRÜNTÉ DÄCHER (HÜGEL)



ÖFFENTLICHE FUSSWEGE



HAUPTGEBÄUDE



GEBÄUDETEILE



VOLLGESCHOSSFLÄCHE



BEGRENZUNG GEBÄUDETEILE



PERIMETER BEBAUUNGSPLAN

ULTRAMARIN-DUNKEL

HAUPT-BAULINIEN (AB 1.0G)  
R.B. VOM 310184

ZINNOBER-DUNKEL

NEBEN-BAULINIEN (UG+EG)  
(MIN. ABSTAND ZUR GEP.-GRENZE 3.00 m)

BAULINIEN-PLAN

PLAN

BEBAUUNGSPLAN " POSTMATTE  
WOHNDORFKERN NORD  
ROTKREUZ

BP0 4

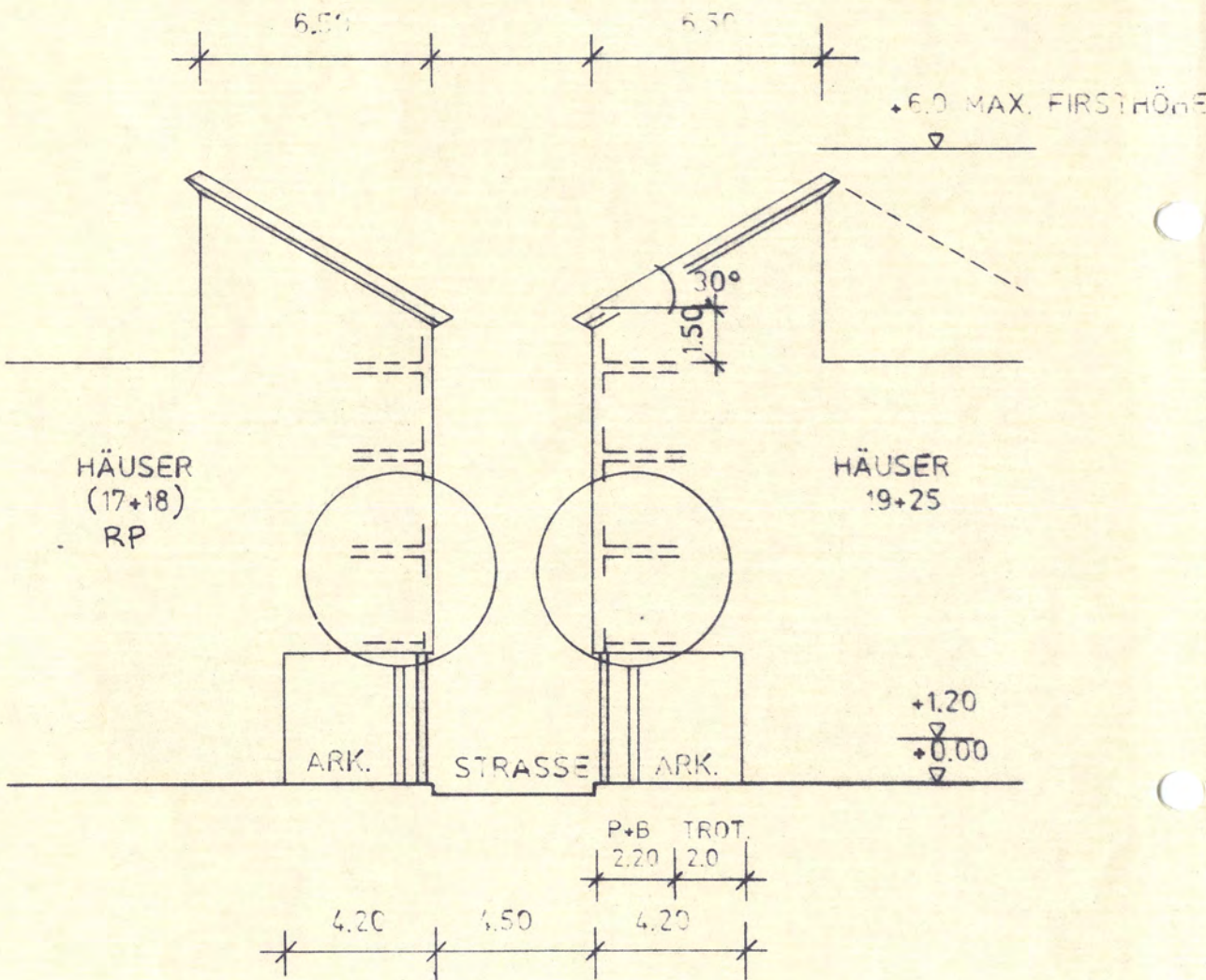
(DACHGESCHOSS) BAULINIENPLAN

1:500

EINWOHNER  
GEMEINDE  
RISCH-ROTKREUZ

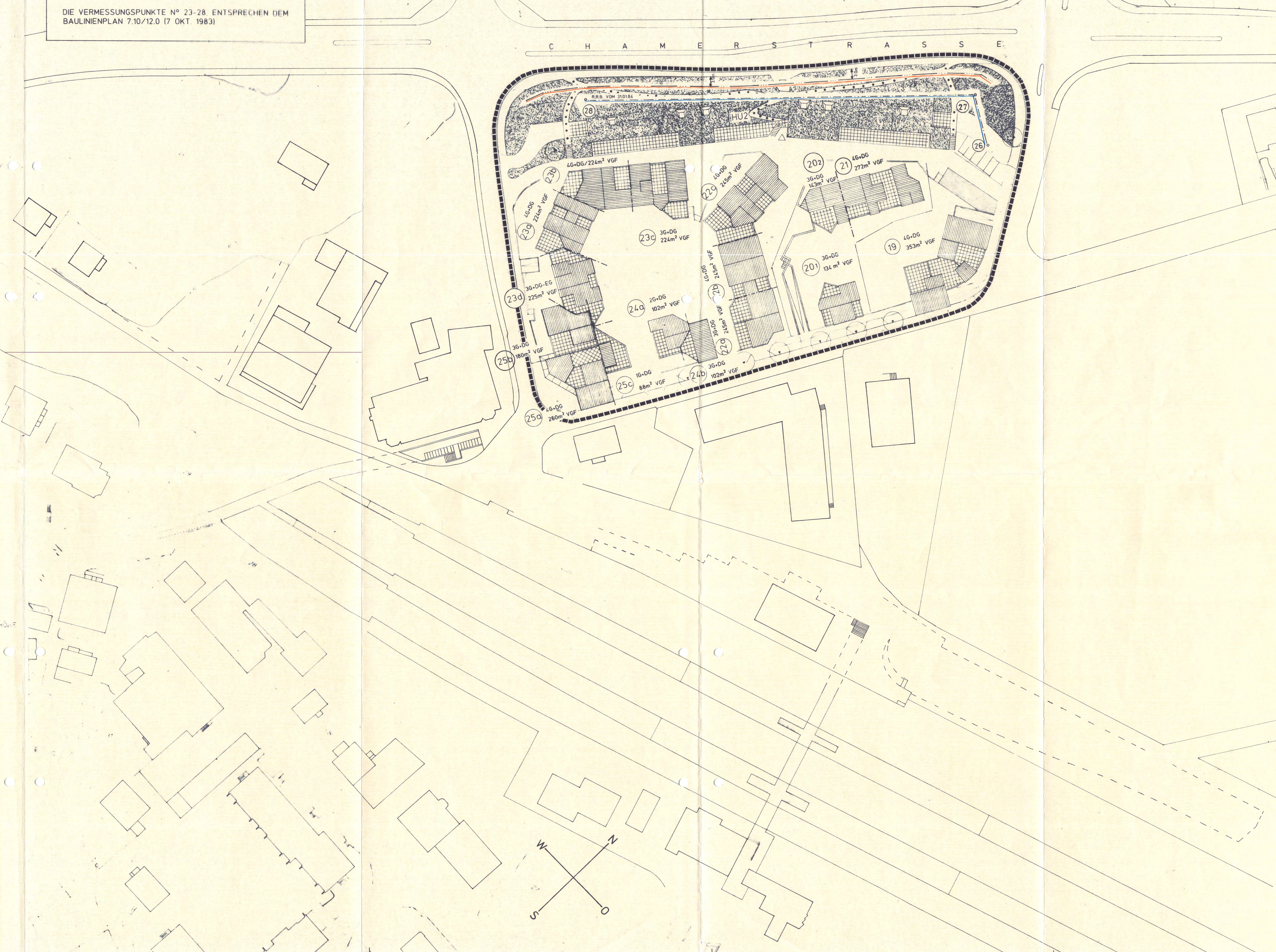
RENÉ HAUBENSAK ARCH. BSA/SWB  
ZÜRICH  
PETER HUNOLD ARCH. GSMBA  
LUZERN

DAT. 26-07-90  
GR. 60/147  
GEZ.  
REV. 11.12.90



QUERSCHNITT ALTE CHAMERSTRASSE  
(VGL. ART. 11.6) 1:200

DIE VERMESSUNGSPUNKTE N° 23-28. ENTSPRECHEN DEM  
BAULINIENPLAN 7.10/12.0 (7 OKT. 1983)







- BESTEHENDE BAUTEN (BLAU)
- GRENZEN ALT (GELB)
- GRENZEN NEU (ROT)

BEBAUUNGSPLAN " POSTMATTE "

|                                            |                                                                              |                                                      |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>WOHNDORFKERN NORD<br/>ROTKREUZ</b>      |                                                                              | 50                                                   |
| BESTEHENDE BAUTEN /<br>ALTE + NEUE GRENZEN |                                                                              | GRUND-<br>EIGENTÜMER<br>KAT. N°.                     |
| 1:500                                      |                                                                              | .....                                                |
| EINWOHNER<br>GEMEINDE<br>RISCH-ROTKREUZ    | RENÉ HAUBENSAK ARCH. BSA/SWB<br>ZÜRICH<br>PETER HUNOLD ARCH. GSMBA<br>LUZERN | DAT. 6.05.90<br>GR. 84 / 60<br>GEZ.<br>REV. 11.12.90 |



GRUNDRISSSE  
M 1:500

DACHAUFSICHT

1. OBERGESCHOSS

ERDGESCHOSS

CHAMERSTR.

CHAMERSTR.

CHAMERSTR.

SCHNITT 1-1 /1:200

SCHNITT 2-2 /1:200

SCHNITT 3-3/1:200

BEBAUUNGSPLAN " POSTMATTE "

**WOINDORFKERN NORD  
ROTKREUZ**

29

LÄRMSCHUTZHÜGEL 2  
GRUNDRISSSE 1:500/SCHNITTE 1:200

REVIDIERT:

1. 21-2-90 : L/G/B

2. 6-5-90

3.

4.

5.

EINWOHNER  
GEMEINDE  
RISCH-ROTKREUZ

RENÉ HAUBENSAK ARCH. BSA/SWB  
ZÜRICH  
PETER HUNOLD ARCH. GSMBA  
LUZERN

DAT. 17-2-90  
GR. 84/30  
GEZ. ya  
REV. 11.12.90

±0.00

EG= 1,20

±0.00

CHAMERSTRASSE

TR.

GASSE

P. G.

CHAMERSTRASSE

TR.

GASSE

P. G.

\* L/G/B: LÄDEN/GEWERBE/BÜROS