



ZONENPLAN SIEDLUNG
KÜSSNACHT

Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 67 vom 13.1.1997 und mit Beschluss Nr. 678/2002 vom 22.5.2002 genehmigt

Rechtsverbindlich ist der vom Regierungsrat genehmigte Original-Zonenplan auf der Bezirkskanzlei.

390-02 Grösse: A3 Gez. aw Kontr. IK
28.8.2003**** P:\390Küssnacht_am_rigl\010PZ\PundKZ\Genehmigung\kue_Zonenplan_rechtskraeftig_platfile.dwg

R+K Remund + Kuster Büro für Raumplanung AG

Churerstrasse 47 Telefon 055 415 00 15 E-Mail r+k@remund-kuster.ch
8808 Pfäffikon SZ Telefax 055 415 00 16 Internet www.remund-kuster.ch

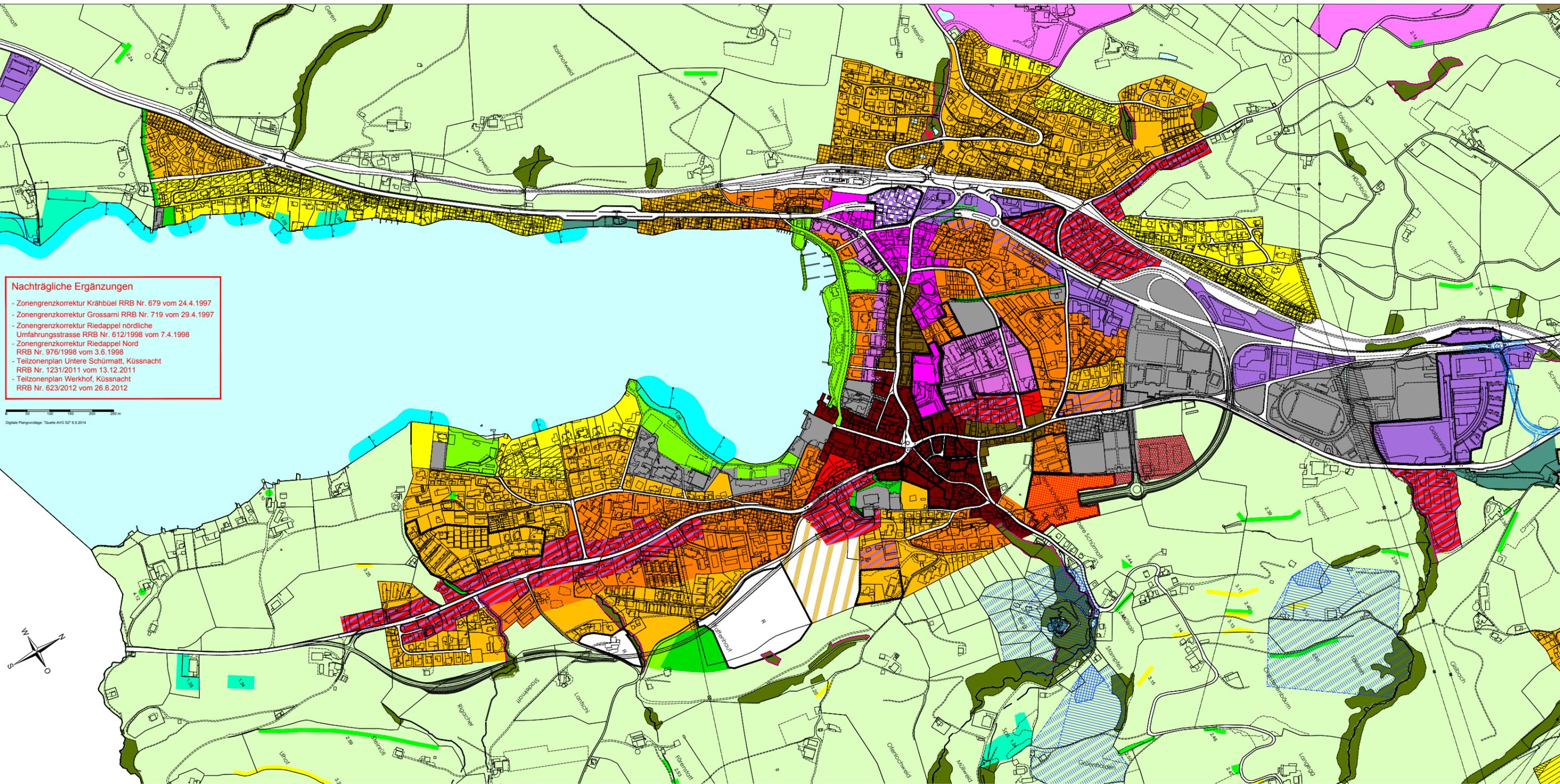
Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen	Empfindlichkeitsstufen
KI Kernzone I	III
KII Kernzone II	III
ZI Zentrumszone I	III
ZII Zentrumszone II	III
WL Landhauszone	II
W2A Wohnzone mit niedriger Ausnützung	II
W2B Wohnzone mit mittlerer Ausnützung	II
W3 Wohnzone mit 3 Geschossen	II
W4 Wohnzone mit 4 Geschossen	II
WE1 Wohnzone mit Etappierungspflicht	II
WG3 Wohn- und Gewerbezone	III
WG4 Wohn- und Gewerbezone	III
G Gewerbezone	III
G B/LGK Gewerbezone BAER-LGK	III
AZ Ablagerungszone	III
GPZ Golfzone mit Gestaltungsplanpflicht	III
Oe Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II

Empfindlichkeitsstufen	Übrige Zonen
III	Oe Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
II	Sp Z Zone für Sport- und Erholungsanlagen
III	GZ Grünzone
III	Landwirtschaftszone
III	LW Landwirtschaftszone
II	Schutzonen und geschützte Objekte
II	NS Naturschutzzone
II	WZ Wasserschutzzone
II	SO Schutzobjekte Hecken, Bachbestockungen und Feldgehölze
III	SO Schutzobjekte Natursteinmauern
III	SO Schutzobjekte Baumgruppe, Baumreihen Einzelbäume
III	SO Schutzobjekte Gletschermühle/Doline
II	HKS Schutzzone historischer und kultureller Stätten
III	UeG Übriges Gemeindegebiet

Überlagerte Zonen und Festlegungen	Empfindlichkeitsstufen
Gestaltungsplanpflicht	III
Gebiet mit erhöhter Gestaltungsanforderung	III
Skiabfahrtszone	III
Lärmvorbelastetes Gebiet	III
Einhaltung Planungswert gemäss LSV	III

Orientierender Planinhalt	Empfindlichkeitsstufen
R Reservegebiet	III
Wald	III
Waldfeststellung gemäss Art. 10 und 13 Bundesgesetz über den Wald	III
Gewässer	III
Baubeschränkung (Genehmigungsvorbehalt eidg. Starkstrominspektorat)	III
Definitive, verfügte Schutzzone	III
Südmufahrung (Vorprojekt vom Dez. 2010) Verbindung Zuger- / Artherstrasse (Entwurf vom Sept. 2009)	III



Nachträgliche Ergänzungen

- Zonengrenzkorrektur Krähbühl RRB Nr. 679 vom 24.4.1997
- Zonengrenzkorrektur Grossami RRB Nr. 719 vom 29.4.1997
- Zonengrenzkorrektur Riedappel nördliche Umfahrungsstrasse RRB Nr. 612/1998 vom 7.4.1998
- Zonengrenzkorrektur Riedappel Nord RRB Nr. 976/1998 vom 3.6.1998
- Teilzonenplan Untere Schürmatt, Küssnacht RRB Nr. 1231/2011 vom 13.12.2011
- Teilzonenplan Werkhof, Küssnacht RRB Nr. 623/2012 vom 26.6.2012

Digitale Plangrundlage: "Quelle AVS SZ" 6.5.2014