



Genehmigungsexemplar

ZONENPLAN SIEDLUNG IMMENSEE

Mst. 1 : 2'500

30 Tage öffentlich aufgelegt vom 12.11.1993 bis 12.12.1993, vom 12.2.1996 bis 12.3.1996, vom 9.6.2000 bis 8.7.2000 und vom 20.7.2001 bis 20.8.2001
Von der Bezirksgemeindeversammlung beschlossen am 12.9.1996 und am 10.12.2001
An der Urnenabstimmung vom 29.9.1996 und vom 27.1.2002 angenommen
Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 67 vom 13.1.1997 und mit Beschluss Nr. 678/2002 vom 22.5.2002 genehmigt

390-02
28.8.2002

Grösse: 90/105
P:\300\küssnacht_am_rig\01\OP\Z\Plan\K\Genehmigung\kua_Zonenplan_rechtskräftig_aktuelle.dwg

Gez. aw
Kontr. IK

R+K Remund + Kuster Büro für Raumplanung AG

Churerstrasse 47 Telefon 055 415 00 15 E-Mail r+k@remund-kuster.ch
8808 Pfäfers SZ Telefax 055 415 00 16 Internet www.remund-kuster.ch

Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen		Empfindlichkeitsstufen
KI	Kernzone I	III
WLB	Landhauszone	II
WL	Landhauszone	II
W2A	Wohnzone mit niedriger Ausnützung	II
W2B	Wohnzone mit mittlerer Ausnützung	II
W3	Wohnzone mit 3 Geschossen	II
WG3	Wohn- und Gewerbezone	III
WG4	Wohn- und Gewerbezone	III
G	Gewerbezone	III
I	Industriezone	IV
K	Kurzzone (Baumgarten)	II
Oe	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II
SpZ	Zone für Sport- und Erholungsanlagen	II
GZ	Grünzone	II
ZMB	Zone Missionshaus Bethlehem	II

Landwirtschaftszone

LW	Landwirtschaftszone	III
----	---------------------	-----

Schutzzonen und geschützte Objekte

NS	Naturschutzzone	
WZ	Wasserschutzzone	
SO	Schutzobjekte Hecken, Bachbestockungen und Feldgehölze	
SO	Schutzobjekte Natursteinmauern	
SO	Schutzobjekte Baumgruppe, Baumreihen Einzelbäume	
HKS	Schutzzone historischer und kultureller Stätten	II

Übrige Zonen

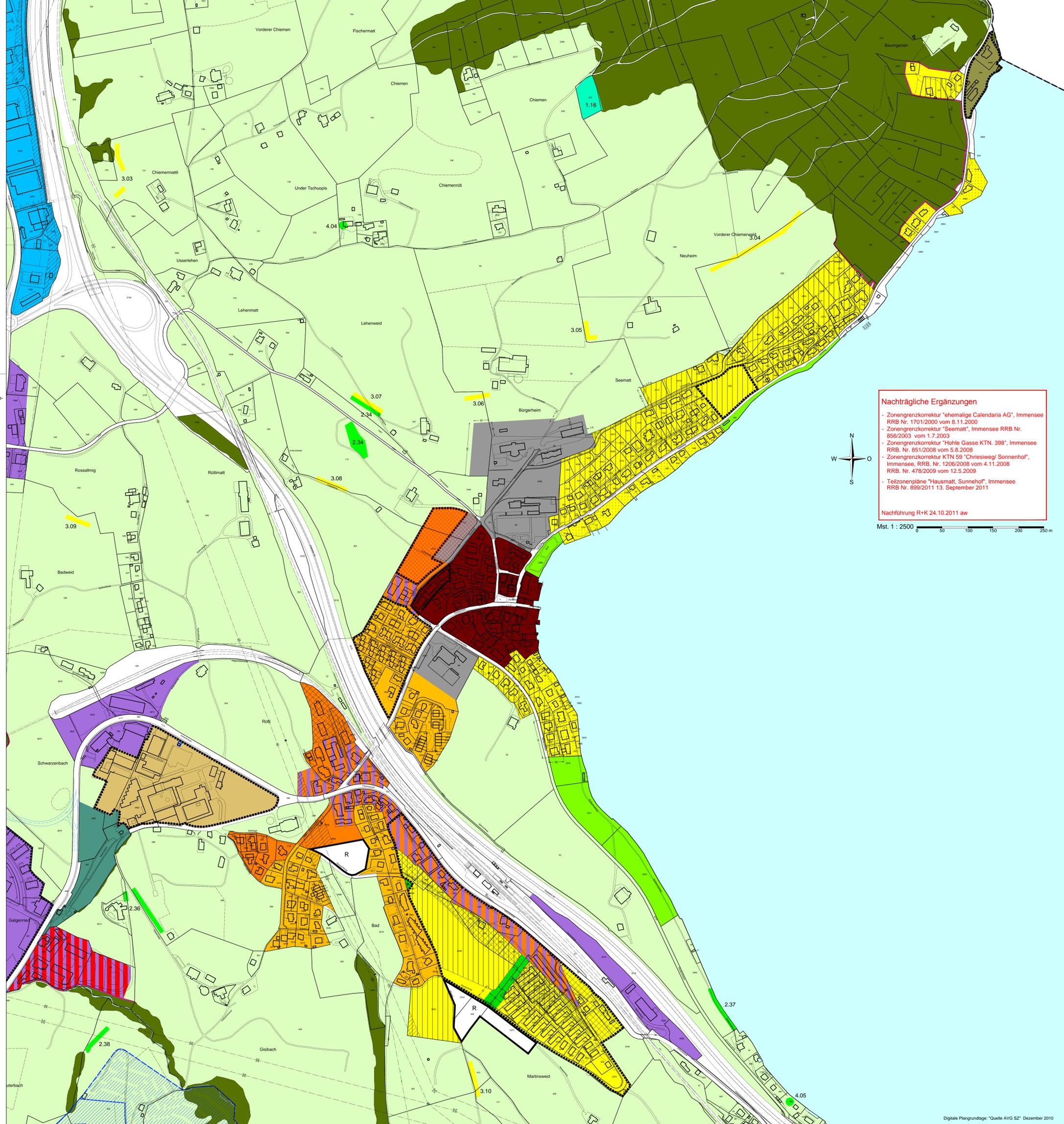
UeG	Übriges Gemeindegebiet	III
-----	------------------------	-----

Überlagerte Zonen und Festlegungen

	Lärmvorbelastetes Gebiet	III
	Einhaltung Planungswert gemäss LSV	
	Gestaltungsplanpflicht	

Orientierender Planinhalt

R	Reservegebiet	
	Wald	
	Waldfeststellung gemäss Art. 10 und 13 Bundesgesetz über den Wald	
	Waldgrenze	
	Gewässer	
	Baubeschränkung (Genehmigungsvorbehalt eidg. Starkstrominspektorat)	
	Provisorische Schutzzone	
	Definitive, verfügte Schutzzone	



Nachträgliche Ergänzungen

- Zonengrenzkorrektur "ehemalige Calendaria AG", Immensee RRB Nr. 1701/2000 vom 8.11.2000
- Zonengrenzkorrektur "Seematt", Immensee RRB Nr. 856/2003 vom 1.7.2003
- Zonengrenzkorrektur "Hohle Gasse KTN. 398", Immensee RRB. Nr. 851/2008 vom 5.8.2008
- Zonengrenzkorrektur KTN 59 "Chriesweg/ Sonnenhof", Immensee, RRB. Nr. 1206/2008 vom 4.11.2008
- RRB. Nr. 478/2009 vom 12.5.2009
- Teilzonenpläne "Hausmatt, Sunnehof", Immensee RRB Nr. 899/2011 13. September 2011

Nachführung R+K 24.10.2011 aw



Mst. 1 : 2500